

Dětská skupina Orlík nad Vltavou

B. Souhrnná technická zpráva



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) *základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o novostavbu jedné dětské skupiny v Orlíku nad Vltavou, navrženou pro 18-20 osob (13 dětí od 1 do 6 let, 6-7 zaměstnanců). Součástí novostavby bude jídelna s kapacitou 80 jídel denně.

- b) *charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Orlík nad Vltavou, v místní části Staré Sedlo. Pozemek je v současné době zastavěný stávajícím stravovacím pavilonem a stávající budovou základní školy. Stravovací pavilon bude odstraněn a na jeho místě bude vybudována navrhovaná novostavba. Odstranění stravovacího pavilonu je řešeno v samostatné projektové dokumentaci. Součástí stavby budou také parkovací stání, které budou umístěny v blízkosti navrhované stavby. V okolí stavby se nachází areál kostela sv. Prokopa a zástavba rodinnými domy.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území a je mírně svažité k severu.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

- c) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Orlík nad Vltavou. Stavba má charakter a strukturu s ohledem na okolní zástavbu, respektuje podmínku zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti).

V územním plánu Orlík nad Vltavou se parcela nachází v ploše **O – plochy občanského vybavení**. Navrhovaný záměr je navržen v souladu s požadavky a podmínkami územního plánu.

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení – **splněno, jedná se o novostavbu dětské skupiny.**

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a pro pořádání kulturních akcí, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- stavby a zařízení pro seniory, např. domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. hřiště, koupaliště, sportovní haly, jezdecké areály
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení – byt správce nebo majitele

To vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání

základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Tam, kde je to možné, zachovat prostorovou strukturu zahrady, která tvoří významný prvek sídelní zeleně nebo přechod do krajiny. **Splněno – nezastavěná část pozemku bude sloužit jako zahrada pro dětskou skupinu.**
- Chránit a posilovat význam veřejných prostranství, zejména zastoupení zeleně ve veřejném prostoru. **Nejedná se o veřejné prostranství. Nezastavěná část pozemku bude doplněna zelení.**
- Zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru. **Splněno – pozemek bude od ulice oddělen poloprůhledným dřevěným oplocením.**

základní podmínky prostorového uspořádání

struktura zástavby:

- Při změnách stávajících staveb nebo umístování nových staveb hlavních je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání, zejména umístění stavby hlavní vůči sousedním stavbám a veřejnému prostranství. Pozice novostavby v rámci pozemku musí vycházet z konkrétního místa v sídle. **Splněno – novostavba je orientována štítovou stranou k veřejnému prostranství a navazuje na okolní zástavbu.**

charakter zástavby:

- Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou. **Splněno – novostavba svým provedením nenarušuje charakter území a navazuje na okolní zástavbu.**
- Vyloučit umístění měřítkově se vymykajících rozměrných staveb. **Splněno – nejedná se o měřítkově se vymykající stavbu.**
- Nepřekročit převládající výškovou hladinu sousední zástavby. **Splněno – novostavba je nižší než převládající okolní zástavba.**
- Při dostavbách proluk nebo změnách stávajících staveb jsou vyloučeny ploché střechy. Typ střechy je vždy nutno přizpůsobit navazující zástavbě. **Nejedná se o dostavbu proluky ani změnu stávající stavby. Novostavba svým provedením navazuje na okolní zástavbu.**

výšková regulace zástavby

- nové stavby hlavní při dostavbě proluk nebo změny stávajících staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout nejvyšší výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích. **Splněno - novostavba je nižší než převládající okolní zástavba.**

zastavitelnost stavbou hlavní [%]: nestanoveno

výměry pro vymezení stavebních pozemků [m²]: nestanoveno

d) výčet a závěry průzkumů

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Pozemek, na kterém je umístěna stavba dětské skupiny, se nenachází v lokalitě památkové rezervace nebo zóny, zvláště chráněného území, popř. v lokalitě spadající pod soustavu Natura 2000.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, není vyžadována zvláštní ochrana okolí, odtokové poměry v území se nezmění.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Zábor lesního půdního fondu (LPF) nebude. Pozemek parc.č. 179 je pod ochranou Zemědělského půdního fondu (ZPF). Vynětí ploch ze ZPF bude řešeno dle požadavků místně příslušného odboru životního prostředí.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu*

Na pozemku neexistují a nevzniknou nové ochranné ani bezpečnostní pásma.

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby*

Obestavěný prostor: 1900,00 m³

Zastavěná plocha: 383,79 m²

Podlahová plocha: 293,34 m²

Hloubka stavby: 1,4 m

Výška stavby: 7,4 m

Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 18-20 osob (13 dětí od 1 do 6 let, 6-7 zaměstnanců), jídelna s kapacitou 80 jídel denně.

- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

Srážková voda

Bude svedena do navrhované akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu.

Celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí

Objekt neslouží k žádné výrobě.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Nejsou.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Předpokládané zahájení stavby: červen 2025

Předpokládané dokončení stavby: červen 2026

Stavba bude provedena v jedné etapě.

- provedení skrývky

- provedení zemních prací pro základové konstrukce a pro podlahovou skladbu
- provedení betonáže základových konstrukcí
- provedení nadezdívky základových pasů ze šalovacích tvárnic
- provedení instalací vedoucích pod podkladním betonem
- provedení podkladního betonu
- svislé konstrukce
- provedení stropní/střešní konstrukce
- montáž výplní otvorů
- provedení instalací
- provedení tepelné izolace
- položení podlahového vytápění a provedení roznášecí vrstvy podlah
- provedení všech povrchových úprav uvnitř objektu
- provedení povrchových úprav vně objektu
- provedení terénních úprav a uvedení okolí stavby do původního stavu

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Stavba se umísťuje na pozemku s parc. č. st. 277, st. 95 a 179 v obci Orlík nad Vltavou. Jedná se o novostavbu jedné dětské skupiny v Orlíku nad Vltavou, navrženou pro 18-20 osob (13 dětí od 1 do 6 let, 6-7 zaměstnanců). Součástí novostavby bude jídelna s kapacitou 80 jídel denně.

Stavba bude řešena jako tři obdélníkové hmoty, které jsou vzájemně propojené spojovacími krčky. Objekt bude propojen s objektem základní školy. Na východní straně je u objektu navržena krytá terasa. Dvě hlavní části objektu dětské skupiny jsou zastřeny sedlovou střechou. Zastřešení jídelny a spojovacích krčků je řešeno plochou střechou v různých výškových úrovních.

Objekt je rozdělen na 3 části – hernu dětské skupiny, spací místnost pro dětskou skupinu a jídelnu s kuchyní. Jídelna bude sloužit ke stravování žáků základní školy a dětské skupiny, v případě potřeby pro veřejnost. Hlavní vstup do objektu dětské skupiny

je situován z jižní strany. Další vstup je do spojovacího krčku mezi novostavbou a stávající základní školou.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Zemní práce

Při provádění zemních prací bude provedena skrývka ornice tloušťky 25 cm a bude uložena na deponii na pozemku investora. Dále bude proveden výkop základových pásů. Zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku, případně odvezena na nejbližší skládku.

Základové konstrukce

Základovou konstrukci tvoří základové pásy z prostého betonu C20/25, šířky 600 mm a výšky 500 mm, pod všemi nosnými stěnami. Základová spára pásů bude v hloubce 1,4-1,9 m pod zvolenou výškovou 0,000 podlahy v objektu. Základy budou odstupňovány v závislosti na svažítosti terénu. Na základové pásy po obvodu objektu budou vyžděny 2 řady betonových tvárnic tloušťky 300 mm, které budou sloužit jako ztracené bednění, které bude vyztuženo svislou i vodorovnou výztuží v obou vrstvách a následně zabetonováno betonem C16/20 X0 měkké konzistence. Základové pásy pod vnitřními nosnými stěnami budou rozměrově totožné jako pod obvodovými stěnami. Dále na ztracené bednění bude zmonolitněn podkladní beton tloušťky 150 mm z betonu C16/20. Podkladní beton bude vyztužen ocelovou svařovanou kari sítí s oky 100x100x6 mm uloženou při spodním líci betonové vrstvy. Pod podkladní beton bude provedeno šterkové lože z drceného kameniva, do kterého bude uloženo perforované potrubí pro odvětrání radonu. Při betonáži budou vynechány prostupy pro všechny instalace, které budou procházet podkladním betonem. Ztracené bednění, podkladní beton a první řada obvodového zatepleného zdiva, tloušťky 300 mm, budou zateplený extrudovaným polystyrenem tloušťky 100 mm.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí. Konstrukce po obvodu budou tloušťek 502 a 448 mm. Nosná konstrukce těchto sendvičů bude z dřevěných nosníků tl. 300 mm, tento prostor mezi nosníky bude zateplen dřevovláknitou foukanou izolací. Vnitřní část obou skladeb je totožný. Nosná konstrukce bude zaklopena OSB deskou tl. 18 mm, na tuto konstrukci bude provedený dřevěný rošt z latí, který bude zaklopen konstrukční sádrovláknitou deskou. Z vnější strany budou stěny opláštěny fasádní dřevovláknitou izolací tl. 60 mm. Finální vrstvu bude částečně tvořit tenkovrstvá fasádní omítka a částečně dřevěný fasádní obklad.

Hlavní kostra vnitřní nosné stěny bude tvořena dřevěnými nosníky tl. 300 mm, prostor mezi hranoly bude vyplněn dřevovláknitou foukanou izolací. Tato konstrukce bude oplášťena sádrovláknitou konstrukční deskou s instalační předstěnou na jedné straně.

Spojovací krček mezi stávající budovou školy a navrhovanou stavbou bude zděný z keramických tvárnic tl. 300 mm zděných na tenkovrstvou maltu. Vnější plášť budou tvořit fasádní desky z minerální izolace tl. 160 mm s tenkovrstvou fasádní omítkou.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky budou dřevěné sendvičové. Nosná část tohoto sendviče bude tvořena KVH hranolem o rozměrech 60x100 mm. Prostor mezi hranoly bude vyplněn dřevovláknitou foukanou izolací a z obou stran bude oplášťen konstrukční sádrovláknitou deskou.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukci nad částmi s plochou střechou budou tvořit stropní trámy, které budou z vrchní strany zaklopeny deskami OSB. Ze spodní strany budou trámy opatřeny sádrovláknitými deskami a následně proveden sádrokartonový podhled. Stejným způsobem bude provedena stropní konstrukce u částí se šikmou střechou, kde nebude krov otevřen do hřebene. Nad vrchní OSB desku bude provedena skladba ploché střechy s tepelnou izolací EPS a vegetačním souvrstvím., resp. skladba podlahy v půdním prostoru.

Překlady a průvlaky ve dřevostavbě tvoří dřevěné prvky dle statického výpočtu.

Stropní konstrukci nad spojovacím krčkem mezi stávající budovou školy a navrhovanou stavbou budou tvořit železobetonové stropní panely. Ze spodní strany bude proveden sádrokartonový podhled. Nad panely bude provedena skladba ploché střechy s tepelnou izolací EPS a vegetačním souvrstvím.

Překlady a průvlaky ve zděné části tvoří systémové prvky dle použitého zdícího systému.

Střešní konstrukce

Nosná konstrukce zastřešení v částech se šikmou střechou o sklonu 40° bude tvořena vaznicovou soustavou s vrcholovou vaznicí a viditelnými krokviemi. Na krokviích bude provedena záklop z dřevěných palubek a následnou parotěsnou fólií. Na této vrstvě bude provedeno nadkrokevní zateplení pomocí izolačních desek PIR. Na zateplení bude dána doplňková HI vrstva. Tato doplňková HI bude tvořena fólií lehkého typu. Spoje budou svařené. Další vrstvou budou kontralatě 40x60 mm, pod které bude dáno těsnění. Ke kontralatím budou přibity latě 40x60 mm. Na latě bude umístěna střešní krytina z betonových tašek.

Nosná konstrukce ploché střechy je provedena ze stropních trámů, které budou zaklopeny deskami OSB. Nosnou konstrukci střechy nad spojovacím krčkem mezi stávající budovou školy a navrhovanou stavbou budou tvořit železobetonové stropní panely. Následně bude provedeno souvrství ploché střechy s povlakovou hydroizolací a vegetačním souvrstvím. Střecha bude zateplena tepelnou izolací z desek EPS. Spád ploché střechy bude vytvořen pomocí spádových klínů z EPS. Hydroizolační vrstva bude tvořena z mPVC.

Schodiště

Do půdního prostoru nad částmi se šikmou střechou jsou navrženy půdní stahovací schody. Venkovní přístup do objektu bude řešen pomocí ramp.

Výplně otvorů

Všechny okna budou dřevohliníková s trojsklem. Vchodové dveře budou také dřevohliníkové. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do obložkové zárubně.

Obvodový plášť

SE01 – Nosná konstrukce obvodové sendvičové konstrukce bude oplášťena konstrukční sádrovláknitou deskou, na tuto vrstvu bude připevněna tepelná izolace z dřevovláknitých izolačních desek o tl. 60 mm. Finální vrstva pláště bude omítka.

SE02 – Nosná konstrukce obvodové sendvičové konstrukci zateplná dřevovláknitou izolační deskou tl. 60 mm. K této vrstvě bude připevněna konstrukční sádrovláknitá deska, ke které bude připevněn dřevěný rošt, pod který je uložena difuzní folie. Finální vrstva pláště je tvořena dřevěným obkladem maximální tloušťky 19 mm.

SE06 – Nosná konstrukce obvodové zděné konstrukce je zateplná fasádními deskami z minerální vaty tl. 160 mm. Finální vrstva pláště bude omítka.

Podlahy

Hydroizolaci tvoří modifikované asfaltové pásy. Zateplené jsou tepelnou izolací EPS o tloušťce 150 mm a systémovou deskou pro podlahové vytápění. Dále se zde nachází rozvody pro podlahové vytápění zalité betonovou mazaninou. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou a PVC viz. půdorys 1.NP.

Podhledy

Nosná konstrukce podhledů je tvořena zavěšeným dvojitým roštem tvořených z profilů k tomu určených. K tomuto roštu je připevněna SDK deska vhodná do daných prostor, např. do vlhkých prostorů.

Klempířské prvky

Budou se skládat z venkovních parapetů, podokapního žlabu, žlabového kotlíku, okapového žlabu a k nim přidružených prvků. Materiál těchto prvků bude lakovaný pozinkovaný plech. Také veškeré dodatečné oplachování střechy bude z lakovaného pozinkovaného plechu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Přístup ke stavbě je řešen bezbariérově pomocí rampy. V objektu se nenachází žádné stupně ani překážky, které by mohly překážet v pohybu lidem pohybem omezeným.

- b) *popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností*

Přístup ke stavbě je řešen bezbariérově pomocí rampy. V objektu se nenachází žádné stupně ani překážky, které by mohly překážet v pohybu lidem pohybem omezeným.

- c) *popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Neřeší se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982 Sb. Stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, atd.

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) *popis stávajícího stavu*

Jedná se o novostavbu.

- b) *popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

Podrobně řešeno v části D.1.1.3 konstrukční a materiálové řešení v dokumentaci pro provádění stavby.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

- a) *popis stávajícího stavu*

Jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého stavu

V objektu se budou nacházet zařízení pro teplou přípravu jídla a hygienické zařízení pro každodenní užívání. V technické místnosti dále bude vnitřní jednotka tepelného čerpadla a v půdním prostoru zařízení vzduchotechniky.

c) energetické výpočty

Součástí dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy PENB a Energetický posudek viz Dokladová část.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požárně bezpečnostní řešení tohoto objektu je samostatně řešeno v požární zprávě, která je součástí projektu pro povolení stavby – D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Požárně bezpečnostní řešení tohoto objektu je samostatně řešeno v požární zprávě, která je součástí projektu pro povolení stavby – D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Zásady hospodaření s energiemi se řídí zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Stavba bude plnit energetickou náročnost podle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov.

Celková energetická bilance objektu je zhodnocena v rámci Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí této projektové dokumentace.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Větrání

Bude zajištěno přirozeně okny, dveřmi a nuceným větráním. Dále bude ve všech místnostech skrytá vzduchotechnika v podhledu. Podrobné informace viz. samostatná část D.1.2 Technologické řešení – VZT.

Vytápění

Primární zdroj tepla bude tvořen tepelným čerpadlem vzduch - voda. Objekt bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Podrobné informace viz samostatná část D.1.2 Technologické řešení – vytápění.

Zásobování vodou

Bude zajištěno pomocí stávající přípojky napojenou na veřejný vodovod vedený v sousední komunikaci.

Odkanalizování objektu

Bude zajištěno pomocí stávající přípojky napojenou na veřejný kanalizační řád vedený v sousední komunikaci. Splaškové vody budou svedeny do stávající přečerpávací šachty na pozemku investora a následně tlakovým potrubím svedeny do kanalizačního řádu.

Řešení likvidace odpadů

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku. Z tohoto místa pak budou nádoby vyprazdňovány a odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po

dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Vibrace a hluk

V celém objektu nebude používána živá ani reprodukováná hudba.

Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB.

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65,0$ dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.
- 9) Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku

a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Osvětlení

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými okny a dveřmi s prosklenými výplněmi. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly v každé místnosti. Specifika svítidel budou určena investorem.

Umělé osvětlení nově navrhovaných prostorů bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů. Svítidla budou typu LED podhledová nebo přisazená.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolí.

Parcela, na kterou bude objekt umístěn se nenachází v povodňové oblasti ani seizmické oblasti.

Nevyskytují se zde bludné proudy.

Ochrana proti pronikání radonu bude provedena v kombinaci asfaltového pásu a odvětrání podloží systémem perforovaného potrubí umístěného ve šterkové vrstvě pod podkladním betonem. Škodlivý plyn bude tedy tímto odvětrán na střechu. Toto řešení vychází z řešení vytápění objektu pomocí podlahového vytápění.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou je tvořena hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu. Okolí objektu není poddolované.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt bude napojen na síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami viz koordinační situační výkres. Podrobněji v samostatné části D.1.2 TPS v dokumentaci pro provádění stavby.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Vjezd na parcelu je stávající ze sousední komunikaci v blízkosti jídelny a bude sloužit pro zásobování. Přístup na parcelu bude pomocí nového vchodu ze sousední komunikace. Nejsou navrženy žádné pěší ani cyklistické stezky. Doprava v klidu je řešena pomocí nového stání vytvořené v blízkosti navrhované novostavby viz koordinační situace.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Veškerá vykopaná zemina bude uskladněna na pozemku, popřípadě část bude využita na zásyp a část odvezena na nejbližší skládku. Po dokončení stavby budou vykonané terénní úpravy zajišťující konečný vzhled pozemku. Upraví se zpevněné plochy a provede se výsev trávníku.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, v blízkosti se nenachází žádné vzrostlé stromy ani oblast s chráněnými živočichy. Nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Venkovní osvětlení nebude omezeno. Azbest není přítomen. Zdroje hluku nepřesáhnou 55 dB. V návrhu stavby se nepočítá se zdroji vibrací. Veškerá voda vzniklá na pozemku investora bude odvedena do navrhované akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku.

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona,

popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Stavba neovlivní klima ani ovzduší.

Byl proveden posudek stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a rizik kolizí ptáků s reflexními plochami. Návrh stavby počítá s realizací kompenzačních opatření pro zmírnění dopadu realizace stavby, které jsou uvedeny v tomto posudku.

Při provozu budou dodrženy hlukové limity dané platnými předpisy. Vzhledem k navrženému způsobu užívání stavby se nepředpokládá, že dojde k navýšení hluku a ani negativnímu ovlivnění hlukových poměrů v blízkém okolí. V rámci navržené stavby se předpokládá instalace tepelného čerpadla (vzduch – voda), které bude umístěno nad terénem na betonovém základu na pozemku stavby při severní fasádě. V rámci navržené stavby se předpokládá instalace vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla, která bude umístěna v půdním prostoru. Zařízení bude zvoleno a provedeno tak, aby se v maximální možné míře snížila možná hluková zátěž a dodržely předepsané limity. Instalace tepelného čerpadla a vzduchotechnické jednotky v rámci plánované akce zásadně neovlivní hlukové poměry v okolí stavby. Je nutno dodržet technické parametry systému konkrétního výrobce, jehož výrobky budou montovány a venkovní jednotku osadit s minimální možnou hlukovou zátěží tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních chráněných prostorech. Před uvedením stavby do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku nebo bude jiným způsobem doloženo, že hladiny hluku z provozu stavby nepřekročí limity dané zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provozu stacionárních zdrojů hluku je nutné dodržet tyto hodnoty:

LAeq = 50 dB: venkovní chránění prostor stavby – obytná místnost od 6:00 do 22:00

LAeq = 40 dB: venkovní chránění prostor stavby – obytná místnost od 22:00 do 6:00

LAeq = 50 dB: venkovní chránění prostor – pozemek určený k rekreaci.

- b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není podkladem.

- c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

Neřeší se

- d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Objekt bude napojen pro odběr pitné vody na vodovodní řad, použitá (splašková) voda bude odvedena pomocí stávající přípojky splaškových vod do veřejného kanalizačního řadu. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí*

Je zajištěno stávajícím místním rozhlasem obce a pomocí internetových stránek obce.

- b) *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*

V objektu se nenachází úkryt pro obyvatelstvo. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového a Havarijního plánu Jihočeského kraje.

- c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*

V blízkosti stavby se stavby v zónách havarijního plánování nenachází.

- d) *způsob zajištění ochrany před povodněmi*

Nejsou navrženy žádné opatření proti povodněmi. Stavba se nenachází v záplavovém území.

- e) *způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*

Objekt bude disponovat fotovoltaickými panely na střeše.

- f) *způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*

Neřeší se.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Bude zajištěno stávajícím vjezdem. Vjezd na staveniště je nutný opatřit příslušným dopravním značením.

- b) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.*

Staveniště bude oploceno a označeno páskou s nápisem „ZÁKAZ VSTUPU“. V okolí staveniště nejsou známy žádné požadavky na asanace či demolice. V souvislosti se stavbou nedojde ke kácení dřevin.

- c) *vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu*

Vstup a vjezd na stavbu bude zpřístupněn z přilehlé stávající komunikace.

- d) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Nejsou žádné.

- e) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*

Aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby, je nutno dodržovat hygienické normy pro výstavbu. Nesmí být překračovány normy prašnosti a hlučnosti, auta musí být řádně očištěna při výjezdu ze staveniště, nesmí docházet k úniku ropných látek do okolí, odpady se musí likvidovat na místech k tomu určených a na stavbě je zakázáno spalovat stavební zbytky.

- f) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Na stavbě bude dodržováno nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 bude zajištěn

zadavatelem stavby. Odpovědnost má zadavatel, zhotovitel nebo stavební dozor na stavbě.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude na stavbě využita v zásypech a pro terénní úpravy okolo domu. Přebytek bude odvezen na příslušnou skládku.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- provedení skrývky, zemních prací pro základové konstrukce, betonáže základových konstrukcí, provedení podkladního betonu
- provedení obvodových konstrukcí, stropní/střešní konstrukce
- dokončení objektu

k) dočasné objekty

Na pozemku investora mohou být během výstavby dočasné objekty jako jsou kontejnery se zázemím pro dělníky, mobilní toaleta, lešení apod...